

KARÄNKE

I M M O B I L I E N

Herr/Frau Max Mustermann
Musterstraße 123
12345 Musterstadt

Ort, Datum

Veräußerung Ihres/r _____ in der _____ in _____

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mustermann,

wir bedanken uns noch einmal für die Erteilung des qualifizierten Alleinauftrags zur Veräußerung Ihrer
_____ in der _____ in _____.

Der guten Ordnung halber erlauben wir uns, Ihnen auf diesem Wege noch einmal die zwischen uns vereinbarten Auftragsmodalitäten zu bestätigen:

Dieser qualifizierte Alleinauftrag bezieht sich auf den Nachweis von Kaufinteressenten oder die Vermittlung des Kaufvertragsabschlusses und ist zunächst bis zum _____ befristet.

Absprachegemäß bieten wir das Objekt zu einem Kaufpreis von _____ € an.

Wir haben uns zu einem intensiven und fachgerechten Einsatz bei der Bearbeitung dieses Auftrages verpflichtet. Selbstverständlich werden wir alle sich ergebenden Abschlusschancen nutzen, wobei wir Sie als Auftraggeber stets nach bestem Wissen und Gewissen beraten.

Über unsere Aktivitäten und deren Ergebnisse werden wir Sie in Form von Gesprächs- bzw. Besichtigungsberichten unterrichten und das persönliche Gespräch mit Ihnen suchen.

Insbesondere beinhaltet die umfassende Bearbeitung des Auftrages die folgenden Aktivitäten:

- Erstellung von Verkaufsunterlagen
- Anbieten des Objektes an vorgemerkte Kunden
- Versendung von Verkaufsexposees an vorgemerkte Kunden
- Verhandlung mit den zuständigen Behörden
- Vereinbarung und Leitung von Besichtigungen
- nach Absprache Durchführung von Werbemaßnahmen
- Führung von Verkaufsverhandlungen
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Erledigung der Übergabeformalitäten

Sie haben uns zugesagt, Makler und Privatpersonen, die sich während der Auftragsdauer direkt an Sie wenden, an uns zur weiteren Bearbeitung zu verweisen. Der Auftraggeber ist zur Zahlung der Courtage (_____ % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis) verpflichtet, sollte er während der Laufzeit des Vertrages das Objekt über andere Makler oder an Privatpersonen verkaufen.

Sollten Sie das Auftragsprojekt innerhalb von _____ Monaten nach Beendigung unseres Auftragsverhältnisses direkt an einen Interessenten veräußern, dem wir das Angebot während der Auftragslaufzeit unterbreitet haben, steht uns die vereinbarte Courtage in voller Höhe zu.

In der Hoffnung, Ihnen in Kürze einen geeigneten Käufer präsentieren zu können verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift
Verkäuferin

Ort, Datum, Unterschrift
Verkäufer