

# KARÄNKE

IMMOBILIEN

Herr/Frau Max Mustermann  
Musterstraße 123  
12345 Musterstadt

Ort, Datum

Veräußerung Ihres/r \_\_\_\_\_ in der \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Sehr geehrte/r Herr/Frau Mustermann,

wir bedanken uns noch einmal für die Erteilung des qualifizierten Alleinauftrags zur Veräußerung Ihrer  
\_\_\_\_\_ in der \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_.

Der guten Ordnung halber erlauben wir uns, Ihnen auf diesem Wege noch einmal die zwischen uns  
vereinbarten Auftragsmodalitäten zu bestätigen:

Dieser qualifizierte Alleinauftrag bezieht sich auf den Nachweis von Kaufinteressenten oder die  
Vermittlung des Kaufvertragsabschlusses und ist zunächst bis zum \_\_\_\_\_ befristet.

Absprachegemäß bieten wir das Objekt zu einem Kaufpreis von \_\_\_\_\_ € an.

Wir haben uns zu einem intensiven und fachgerechten Einsatz bei der Bearbeitung dieses Auftrages  
verpflichtet. Selbstverständlich werden wir alle sich ergebenden Abschlusschancen nutzen, wobei wir  
Sie als Auftraggeber stets nach bestem Wissen und Gewissen beraten.

Über unsere Aktivitäten und deren Ergebnisse werden wir Sie in Form von Gesprächs- bzw.  
Besichtigungsberichten unterrichten und das persönliche Gespräch mit Ihnen suchen.

Insbesondere beinhaltet die umfassende Bearbeitung des Auftrages die folgenden Aktivitäten:

- Erstellung von Verkaufsunterlagen
- Anbieten des Objektes an vorgemerkté Kunden
- Versendung von Verkaufsexposees an vorgemerkté Kunden
- Verhandlung mit den zuständigen Behörden
- Vereinbarung und Leitung von Besichtigungen
- nach Absprache Durchführung von Werbemaßnahmen
- Führung von Verkaufsverhandlungen
- Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages
- Erledigung der Übergabeformalitäten

Sie haben uns zugesagt, Makler und Privatpersonen, die sich während der Auftragsdauer direkt an Sie wenden, an uns zur weiteren Bearbeitung zu verweisen. Der Auftraggeber ist zur Zahlung der Courtage (\_\_\_\_\_ % inkl. MwSt. auf den Kaufpreis) verpflichtet, sollte er während der Laufzeit des Vertrages das Objekt über andere Makler oder an Privatpersonen verkaufen.

Sollten Sie das Auftragsprojekt innerhalb von \_\_\_\_\_ Monaten nach Beendigung unseres Auftragsverhältnisses direkt an einen Interessenten veräußern, dem wir das Angebot während der Auftragslaufzeit unterbreitet haben, steht uns die vereinbarte Courtage in voller Höhe zu.

In der Hoffnung, Ihnen in Kürze einen geeigneten Käufer präsentieren zu können verbleiben wir

mit freundlichen Grüßen

---

Unterschrift

---

Ort, Datum, Unterschrift  
Verkäuferin

---

Ort, Datum, Unterschrift  
Verkäufer